

Podnět na pořízení změny územního plánu Chvalovice

Jako vlastník pozemků parc.č. 868/2 a 538/1 vše v k.ú. Chvalovice u Netolic podávám podnět na pořízení změny územního plánu Chvalovice ve znění změny č. 1.

Identifikace navrhovatele:

Jméno, příjmení: Josef Pöschl
Trvale bytem: Chvalovice 14, 384 11 Netolice

Předmět navrhované změny:

- 1) **Pozemek parc.č. 868/2**, jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. Chvalovice u Netolic o výměře 5 773 m² (část parcely již v ÚP Chvalovice zasahuje do plochy BR – plochy bydlení rodinné domy, část parcely je v ÚP Chvalovice vymezena jako způsob využití NP – plochy smíšené nezastavěného území)


Návrh na změnu:

Navrhovatel žádá o změnu způsobu využití celého pozemku na využití **Plochy bydlení rodinné domy (BR)**

Odůvodnění:

Část pozemku parc.č. 868/2 je v současné době v ÚP Chvalovice vymezen jako způsob využití Plochy bydlení rodinné domy (RD), zároveň celá plocha pozemku přímo navazuje na Plochy bydlení BR a BR1. Rád bych tímto sjednotil způsob využití celého pozemku.

Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	868/2
Obec:	Chvalovice [537420]
Katastrální území:	Chvalovice u Netolic [655252]
Číslo LV:	376
Výměra [m ²]:	5773
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pöschl Josef, č. p. 14, 38411 Chvalovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

2) **Pozemek parc.č. 538/1**, orná půda k.ú. Chvalovice u Netolic o výměře 26 765 m².


Návrh na změnu:

Navrhovatel žádá o změnu způsobu využití celého pozemku z využití Plochy zemědělské (ZO) na způsob využití **Plochy bydlení rodinné domy (BR)**

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 538/1 je v současné době v ÚP Chvalovice vymezen jako způsob využití Plochy zemědělské (ZO). Celá plocha pozemku přímo navazuje na Plochy bydlení BR2 a B12. V této lokalitě byla v minulých letech vybudována obcí Chvalovice nová kanalizace, vodovod, účelová komunikace i veřejné osvětlení. Dle mého názoru je tato lokalita vhodná pro možné budoucí rozšíření zastavitelného území obce.

Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	538/1
Obec:	Chvalovice [537420]
Katastrální území:	Chvalovice u Netolic [655252]
Číslo LV:	376
Výměra [m ²]:	26765
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pöschl Josef, č. p. 14, 38411 Chvalovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52911	18735
55001	5819
55011	2211

Omezení vlastnického práva

Náklady na pořízení změny územního plánu Chvalovice budou hrazeny žadatelem.

Předem děkuji za kladné vyřízení.

Ve Chvalovicích dne 07.12.2025

Josef Pöschl
Chvalovice 14, 384 11 Netolice